

# Referat

## Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig

**Tid:** Onsdag, den 7. juni 2017 kl. 16.30

**Sted:** Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

**Deltagere:**

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

John Christensen (JC)

Bjarne Jensen (BJ)

Viola Ørbæk (VØ)

Tina C. Kristiansen (TK)

Søren Thomsen (ST)

Kim Bonderup (KiB)

Brian Andersen (BA)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Afbud:

Klaus Ringgaard (KR)

---

Laila Thomsen bød velkommen til det første møde efter generalforsamlingen.

Hun gjorde opmærksom på, at det er vigtigt, at der er fokus på, at bestyrelsen sidder i en forretning med en stor omsætning. Det forpligtiger og stiller krav. Vi skal arbejde for helheden i Alabu Bolig og ikke vores egne interesser i vores egen afdeling. Vigtigt, at vi deltager i relevante møder og støtter hinanden. Vi skal være fleksible i forhold til mødetidspunkt. Vi har et fælles mål - det bedste vi kan for vores beboere.

1. Godkendelse af dagsorden

**Forslag:**

**Beslutning:** Godkendt.

**Ansvar:**

2. Forretningsorden

**Forslag:** Forretningsorden sendt ud som bilag. 2 paragraftegn rettes.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** SUK

3. Konstituering

**Forslag:** LT foreslår VØ som næstformand.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** LT



4. Honorarforslag

**Forslag:** Bilag sendt ud. Samme beløb som sidste år. KiB og BA skal føres på i stedet for Bent Frederiksen og Lars Eriksen. Gældende fra generalforsamlingen.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** LT

5. Info fm.

Bilag sendt ud.

BJ informerede om besøg af "Tryk bydel" i GrønneParken.

LT informerede om Øst i Centrum – fantastisk personale. De har direkte kontakt til beboerne.

LT havde sat et punkt på dagsordenen til Boligudvalgsmødet – hvad kan det betyde at have en grønlandsk beboer i en opgang med 7 øvrige familier?

Punktet blev drøftet, og Aalborg kommune har nogle tiltag i gang, men det er svært at finde en løsning.

BA: Hvad gøres der i vores udsatte områder, især problemer i forhold til nogle af vores grønlandske beboere? Vi må arbejde på en handleplan.

LT: Info fra KR sendt rundt.

LT: BoiAalborg. Vi stopper med de store bannere i byen. Satser fremover på at sælge medlemskab som forsikring for evt. boligbehov. Vi har stort set ingen ledige boliger p.t.

VØ: Man kan også gøre noget via [www.boiaalborg.dk](http://www.boiaalborg.dk)

BA: Luksusproblem, at vi ingen ledige boliger har. Vi kan dermed dokumentere, at der er behov for flere familieboliger.

LT: Besøg af Inger Støjberg. En usædvanlig god dag. Vi har fået megen positiv respons.

6. Bordet rundt

BA: Vedr. sundhedsprojekt. BA kontakter formanden for bestyrelsen inden den 1. juli for at høre, hvor langt de er med projektet.

KiB: Boliger ude ved sygehuset vil være godt.



TK: JC og jeg var på studietur med drift gruppen. Vi besøgte bl.a. Vollsmose Kulturhus. Tolstrupgaard, Danmarks værste ghetto. Vi sluttede af i senior bofællesskab - en afdeling, hvor der ingen ejendomsfunktionærer er. De ordner det hele selv. Råderet tages op igen i driftgruppen.

JC: Der holdes møder i driftgruppen 4 gange om året.

VØ: Der efterspørges konfliktløsning til bestyrelserne. LT: Vi har tidligere besluttet at tage dette op til efteråret.

#### 7. Fordeling af afdelingsmøderne

**Forslag:** Afdelingsmøderne blev fordelt. 1. mand – ansvarlig. 2. mand – frivilligt. Der er afdelinger, hvor der ikke er meldt deltagere på.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** SUK

#### 8. Evaluering af generalforsamling

Der var 316 tilmeldinger til Generalforsamlingen. God stemning. Folk hyggede sig. Der var en kort debat, som gik meget på, at afstemningsdelen var for lang - folk blev utålmodige. Styringen skal strammes op.

Punkter til næste år:

- Ændring af stemmesedler. Forskellige farver eller billeder på lærred, som fortæller hvordan man gør, eller fortrykte stemmesedler.
- Kaffe og lagkage serveres under afstemningen.
- Årets nabo gentages
- Aftale på forhånd, hvem der samler stemmesedler ind.
- Personale ved dørene, så stemmesedler indsamles, hvis der er nogen, der forlader generalforsamlingen.
- LT skal motivere forslag fra bestyrelsen. Giver tryghed.
- Opstramning i forhold til dirigenten.
- Evt. næste år en mindre buffet. Overveje om maden skal serveres fra fade, da det gav ventetid med 2. servering.
- Godt at bestyrelsen mødes efter generalforsamlingen.

#### 9. Studietur 26.-28. oktober 2017

LT: Af praktiske grunde er turen blevet flyttet til oktober.

TK kan ikke deltage. SJ støder til i Fredericia.

#### 10. Næste møde

Tirsdag den 15. august 2017 kl. 16.30.



11. Evt.

TK: Almene Boligdage den 17. og 18. november i Århus. SUK – indkalder via kalender. Vi er tilmeldt, da indbydelsen kom og hotel er også bestilt.

ST: Opfordrer til, at bestyrelsen på kommende møder begynder at tænke vores opgaver ind omkring vores strategiarbejde.

Herefter var der en kort debat omkring trusler mod almen boligbyggeri.

