

# Referat

## Organisationsbestyrelsesmøde i Alabu Bolig

**Tid:** Mandag, den 30. januar 2017 kl. 17.00 (Spisning fra kl. 16.00)

**Sted:** Brohusgade 2B, 9000 Aalborg

Deltagere:

Laila Thomsen (LT)

Susan Jørgensen (SJ)

John Christensen (JC)

Ursula Jørgensen (UJ)

Tina C. Kristiansen (TK)

Viola Ørbæk (VØ)

Brian Andersen (BA)

Bjarne Jensen (BJ)

Kim Bonderup (KiB)

Kirsten Bjørnlund (KB)

Afbud:

Søren Thomsen (ST)

Klaus Ringgaard (KR)

Susanne Kraglund (SK) - referent

Afbud fra BA til næste møde.

---

### 1. Godkendelse af dagsorden

**Forslag:**

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:**

### 2. Punkter til beslutning

a. 9210 SØ (LT og KR)

Boligsociale udfordringer og plan for samarbejde med Aalborg Kommune

**Forslag:** Vi samarbejder med Aalborg Kommune for at gøre noget ved 9210 SØ i forhold til boligsociale udfordringer.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** KR

b. Byggesagshonorar, forvaltningsrevision (KR)

KR havde lavet oplæg til forvaltningsrevision vedr. fordeling af honorarer ifm. byggesager. Der var en kort debat omkring materialet.

**Forslag:** Godkendelse af forvaltningsrevision for "Byggesagshonorar".

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** KR



### 3. Punkter til drøftelse, bl.a.:

- a. Info  
KR, herunder ledelsesrapportering  
LT  
Bordet rundt

LT: For at sætte fokus på de boligsociale udfordringer i Aalborg Sø har vi inviteret rådmand Maj-Britt Iversen med på en rundtur i området.

BA: Næste møde i Sundhedsprojektet er den 9. februar 2017, hvor Århus kommune kommer og informere om deres projekt.  
LT deltager på dette møde, da BA er på ferie.

SJ: Er det muligt at konkretisere, at suppleanter er velkommen til fællesmøder?

Der var en kort debat om suppleanternes rolle i beboerdemokratiet og man enedes om, at var det arbejdsende bestyrelsesmedlemmer var det ok at deltage i fælles arrangementer.

SJ: Vil gerne høre om det hackerangreb, som vi havde? KR: To timer, hvor vi ikke kunne lave noget, så var vi oppe og køre igen.

KB: Godt fællesmøde om "Økonomi i almen boligorganisation" i onsdags.

KR orienterede om intern uro hos en af vore samarbejdspartnere. Vi afventer løsning og resultat.

KR: Vi har fået projekt med at bygge 56 ny familieboliger på Jørgen Berthelsensvej i Nørresundby.

KR: Planlægning af studietur om fremtidens boliger. Arbejdsgruppe blev nedsat, bestående af TK – LT og VØ. Arbejdsgruppen planlægger turen sammen med KR og Public Image.

Der var en kort debat om temaer til fremtidige fællesmøder for afdelingsbestyrelserne. Forslag til kommende temaer: "klager" samt "rummelighed".

- b. 9220 Øst  
Kombineret Udlejning – status ift. behandling politisk  
Ny boligsocial helhedsplan – status

KR: Notat sendt ud. Aalborg Kommune vil gerne være med til at lave en fælles strategi.  
BA: God ide med gruppe nedsat af Aalborg Kommunes folk sammen med os i forhold til strategi for at undgå at komme på ghettolisten.

KR: Endelig godkendelse på helhedsplan kom i dag fra Landsbyggefonden.



c. AKU

LT: Der er møde på onsdag om AKU.

KR: Det forlig, der er indgået, skal der tages stilling til på mødet om AKU.

d. Evaluering af Regnskabs- og budgetkursus

Kort debat om evaluering af Regnskabs- og budgetkursus. Alle var enige om, at det var et rigtig godt forløb og stor ros til Morten Weesgaard for hans rolle og facilitering.

e. Rundtur for afdelingsbestyrelserne lørdag 22. april 2017, kl. 09.00

Rundtur for afdelingsbestyrelserne lørdag den 22. april 2017.

Start kl. 9.00 i Brohusgade. Rundtur i Aalborg Ø og Aalborg Sø. Der slutes af med fælles frokost kl. 13.00. Turen planlægges sammen med driften.

f. Generalforsamling 2017, praktik

Kort debat om generalforsamlingen 2016. Vi holder samme tidsplan i år som sidste år.

#### **4. Kommende punkter**

Orientering fra Udlejning samt Henning Hansen (klagesager)

Orientering fra Driften, herunder opsamling på 10-års planer

Orientering fra nogle af vores teamledere

Studietur 2017

**Forslag:** Fællesmøder og Generalforsamling skal med under kommende punkter.

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvar:** LT

#### **5. Kommende bestyrelsesmøder**

Onsdag den 1. marts 2017 kl. 17.00

Torsdag den 6. april 2017 kl. 17.00

Onsdag den 3. maj 2017 kl. 17.00

Generalforsamling: mandag den 22. maj 2017. Vejgaard Hallen er bestilt.

#### **6. Eventuelt**

Intet.

#### **7. Evaluering af møde**

