

FUSIONSAFTALE

For fusion mellem

Boligforeningen Vanggården, CVR.nr. 30 99 10 28

Boligforeningen Fjordblink, CVR.nr. 12 61 65 11

Boligselskabet Nordbo, CVR.nr. 98 01 40 55

Andelsselskabet Alabu Bolig a.m.b.a., CVR.nr. 31 88 22 06

Boligforeningen Vanggården, Boligforeningen Fjordblink, Boligselskabet Nordbo og Andelsselskabet Alabu Bolig a.m.b.a, alle med hjemsted i Aalborg Kommune, indgår i forening denne fusionsaftale:

1. Selskaberne

Fusionen omfatter Boligforeningen Vanggården, Boligforeningen Fjordblink, Boligselskabet Nordbo og Andelsselskabet Alabu Bolig a.m.b.a, der alle indgår i fusionen som ligeværdige parter.

Andelsselskabet Alabu Bolig a.m.b.a omdannes til en almen boligorganisation og er den fortsættende boligorganisation. Boligforeningen Vanggården, Boligforeningen Fjordblink og Boligselskabet Nordbo nedlægges.

Den fortsættende boligorganisation får navnet Alabu Bolig.

2. Forudsætninger

Fusionen bygger på følgende betingelser:

- Fusionen er betinget af at fusionen godkendes af generalforsamlingen i Boligforeningen Vanggården og Boligforeningen Fjordblink samt af repræsentantskabet i Boligselskabet Nordbo og Andelsselskabet Alabu Bolig a.m.b.a.

3. Ikrafttrædelse

Fusionen gennemføres med virkning fra 1. januar 2016.

Fra dette tidspunkt overtager Alabu Bolig de ophørende boligorganisationers formuer, og indtræder i de ophørende boligorganisationers rettigheder og forpligtelser overfor for fysiske personer, private virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

4. Medarbejdernes retsstilling

Ved fusionen overgår alt ansat personale i Boligforeningen Vanggården, Boligforeningen Fjordblink og Boligselskabet Nordbo til Alabu Bolig på samme vilkår som hidtil i

overensstemmelse med Lov om lønmodtagernes retsstilling ved virksomhedsoverdragelse.

5. Organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen skal fremover bestå af 9 medlemmer, som vælges af generalforsamlingen.

Det er aftalt, at der i perioden fra 1. januar 2016 til den ordinære generalforsamling i 2017, skal sidde en overgangsbestyrelse, der består af 11 medlemmer.

Organisationsbestyrelsen består i dag af 7 medlemmer. Pr. 1. januar 2016 udtræder den medarbejdervalgte bestyrelsesrepræsentant. De øvrige 6 medlemmer fortsætter i organisationsbestyrelsen. Af disse 6 medlemmer, er 3 på valg på den ordinære generalforsamling i 2016, og 3 er på valg på den ordinære generalforsamling i 2017.

Det er aftalt at Laila Thomsen skal være formand frem til den ordinære generalforsamling i 2017, hvor hun er på valg.

Pr. 1. januar 2016 indtræder yderligere 5 bestyrelsesmedlemmer. Af de 5 yderligere bestyrelsesmedlemmer vælger Boligforeningen Fjordblinks organisationsbestyrelse 2 medlemmer, Boligforeningen Vanggårdens organisationsbestyrelse 2 medlemmer og Boligselskabet Nordbos organisationsbestyrelse 1 medlem.

De 4 medlemmer, der er valgt af Boligforeningen Fjordblinks og Boligforeningen Vanggårdens organisationsbestyrelser, afgår ved den ordinære generalforsamling i 2017.

Det medlem, der er valgt af Boligselskabet Nordbos organisationsbestyrelse, afgår ved den ordinære generalforsamling i 2018.

På den ordinære generalforsamling i 2017 skal der således ske valg af formand samt yderligere 4 bestyrelsesmedlemmer.

På den ordinære generalforsamling i 2018 er der 4 bestyrelsesmedlemmer på valg.

Der henvises til vedlagte skema.

Hver organisationsbestyrelse vælger tillige en suppleant, der træder ind i bestyrelsen for Alabu Bolig i overgangsperioden, hvis en af de 5 ovennævnte personer, der er valgt ind i overgangsbestyrelsen, træder ud. Det er suppleanten fra den boligorganisation, hvorfra det udtrædende medlem stammer, der skal træde ind i bestyrelsen.

De personer, der var valgt ind i overgangsbestyrelsen, kan frit stille op til efterfølgende valg.

Det er aftalt, at der ikke længere skal sidde en medarbejderrepræsentant i bestyrelsen.

6. Generalforsamling

Alabu Bolig skal fremover organiseres på den måde, at generalforsamlingen er boligorganisationens øverste myndighed, således at samtlige medlemmer har mulighed for at deltage i generalforsamlingen.

7. Vedtægter

Der er opnået enighed om ændringer af Alabu Boligs nuværende vedtægter. Disse vedtægter vedlægges som bilag 1.

8. Åbningsbalance

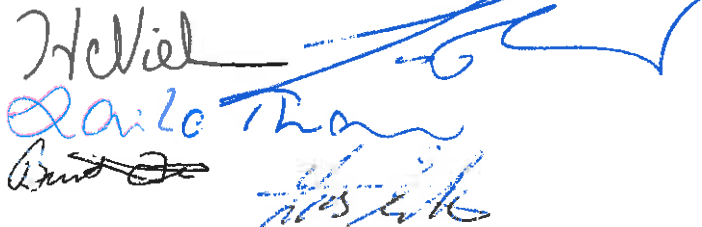
Der er udarbejdet et udkast til åbningsbalance, som viser summen af balancerne i de nuværende foreninger og selskaber.

Regnskabsåret for Alabu Bolig fortsætter som kalenderåret.

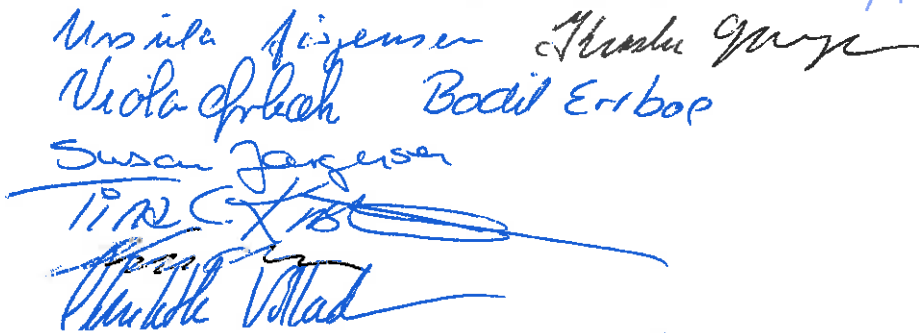
Der er gennemført en økonomisk due diligence på hovedorganisationerne og samtlige afdelinger i de fusionerende boligorganisationer. Hver boligorganisation erklærer, at der ikke siden aflæggelsen af seneste årsregnskab er indtruffet omstændigheder, der har væsentlig betydning for bedømmelsen af den enkelte boligorganisations økonomiske forhold.

9. Underskrifter

Vedtaget af bestyrelsen for Boligforeningen Vanggården den 8/4 2015



Vedtaget af bestyrelsen for Boligforeningen Fjordblink den 9/4 2015



Vedtaget af bestyrelsen for Boligselskabet NordBo den 9/4 2015



Vedtaget af bestyrelsen for Alabu Bolig den 9/4 2015

